

**OPIS TECHNICZNY**  
**DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - WYKONAWCZEGO**  
**REMONTU ELEWACJI FRONTOWEJ I PORTALU PRZED WEJŚCIEM GŁÓWNYM DO PODLASKIEGO**  
**URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO PRZY UL. MICKIEWICZA 3 W BIAŁYMSTOKU (ETAP II)**

**1. DANE OGÓLNE**

- 1.1. Adres inwestycji: Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 3  
1.2. Inwestor: Podlaski Urząd Wojewódzki, ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok  
1.3. Jednostka projektowa: EMES-PROJEKT  
Pracownia Architektoniczna Marcin Szymanowicz  
15-302 Białystok ul. Mazowiecka 39/13  
1.4. Projektant: mgr inż. Jerzy Łucki  
Opracował: mgr inż. Marcin Szymanowicz

**2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 2.1. Obowiązujące normy PN  
2.2. Archiwalna dokumentacja istniejącego budynku  
2.3. Umowa o prace projektowe BOU-III.2512.43.2018

**3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa remontu elewacji i portalu przed głównym wejściem do Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Mickiewicza 3 w Białymstoku. Zakresem opracowania objęto wymianę okładziny portalu i elewacji frontowej. Opracowanie stanowi **II etap** inwestycji remontu strefy przed głównym wejściem do Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego.

**4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Okładzina portalu i elewacji frontowej wykonana jest z płytek ceramicznych imitujących kamień, posiada liczne zacieki i braki fug, część płytek odkleja się od podłoża, a znaczna część klejona jest punktowo i wymaga ponownego przyklejenia.

**5. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH**

**Dana liczbowe:**

Powierzchnia okładziny na elewacji frontowej przeznaczonej do wymiany: 17,4m<sup>2</sup>  
Powierzchnia okładziny portalu przeznaczona do wymiany: 67,0m<sup>2</sup>

Płytki kamienne granitowe gr. 1cm (30x60cm) polerowane, kolor czerwony typu "maple red"  
– 84,4m<sup>2</sup> (portal + elewacja)

**5.1. REMONT PORTALU I ELEWACJI FRONTOWEJ**

Planowany jest remont polegający na wymianie istniejącej uszkodzonej nawierzchni elewacyjnej. Przewidziano skucie istniejącej nawierzchni z płytek ceramicznych gr ok 1cm. Ścianę i portal należy oczyścić, zagruntować, wyrównać mrozoodporną podkładową

zaprawą klejową. Płytki kamienne powinny być klejone całą powierzchnią na zaprawę przystosowaną do okładzin kamiennych, po wcześniejszym zagruntowaniu wyrównanego podłoża (fuga 3mm).

Powierzchnie pionowe i poziome - płyty kamienne polerowane gr. 1cm (kolor czerwony typu „maple red”).

Pomiędzy płytkami i na styku z innymi elementami takimi jak: profile witryny, cokół kamienny czy fundament portalu, należy zastosować fugę uszczelniającą, elastyczną, odporną na UV i warunki atmosferyczne przystosowaną do kamienia naturalnego w kolorze układanego kamienia.

Obróbka blacharska – należy zdemonstrować istniejącą obróbkę blacharską na zwieńczeniu portalu i wykonać nową z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej na kolor brązowy (odtworzenie istniejącej).

Istniejące elewacyjne oprawy oświetleniowe (2szt), panel multimedialny oraz uchwyty na flagi (2szt) należy zdemonstrować i ponownie zamontować po projektowanym wykończeniu elewacji.

## 6. UWAGI KOŃCOWE

***Przed zakupem materiałów kamiennych należy przedstawić inwestorowi próbki do akceptacji.***

Wszystkie roboty budowlane wykonać zgodnie z Polską Normą oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”.

UWAGA : Wszelkie odstępstwa od projektu, problemy i uwagi skonsultować z projektantem w ramach nadzorów autorskich.

mgr inż. arch. Marcin Szymanowicz

mgr inż. arch. Jerzy Łucki